

ODVJETNICA
JADRANKA KUSTURA
Milana Ogrizovića 26, 10000 Zagreb
tel: 01/6277 282, fax: 6292 481
mob: 098 31 55 92
e-mail:jadranka.kustura@ured-kustura.hr

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Ovršna stvar

Predlagatelj osiguranja: **HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.** Zagreb, Miševečka 15a,
OIB:15907062900, zastupan po direktoru Tomislavu Brnadić,
OIB: 12671789249, Jablanska ulica 23, Zagreb, i punomoćnici
Jadranci Kustura, odvjetnici u Zagrebu, OIB: 55250562868, Milana
Ogrizovića 26, po generalnoj punomoći broj: Su-967/05

Protivnik osiguranja: **ZORAN BREZAK**, OIB:04372984643, Ulica Mahatme Gandhija 3,
10000 Zagreb

Radi: **uknjižbe založnog prava na nekretnini**

Vrijednost predmeta spora: **789,55 EUR**

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

I/ Ovršnim ispravama pravomoćnom presudom Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj:Povrv-2420/2022-10 od 26.09.2024., pravomoćnim rješenjem o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave vršitelja dužnosti javnog bilježnika, Krešimira Valić u Zagrebu, Trg Nikole Zrinskog 17, sudski predmet:Ovrv-119085/2022, javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovrv-1773/2022 od 26.05.2023.; javnog bilježnika Daniele Božić u Zagrebu, Ulica Čnomerec 29, sudski predmet:Ovrv-46641/2023, javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovrv-670/2023 od 16.08.2023.; naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja isplati ukupan iznos od **789,55 EUR** sa pripadajućim kamatama, **troškove ovrhe** u ukupnom iznosu od **205,79 EUR** sa pripadajućim kamatama i **parnični trošak u iznosu od 234,50 EUR** s pripadajućom kamatom.

Dokazi:- presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj:Povrv-2420/2022-10 od 26.09.2024.,

- rješenje o ovrsi vršitelja dužnosti javnog bilježnika, Krešimira Valić u Zagrebu, Trg Nikole Zrinskog 17, sudski predmet:Ovrv-119085/2022, javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovrv-1773/2022 od 26.05.2023.;
- rješenje o ovrsi javnog bilježnika Daniele Božić u Zagrebu, Ulica Čnomerec 29, sudski predmet:Ovrv-46641/2023, javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovrv-670/2023 od 16.08.2023.

II/ Protivnik osiguranja vlasnik je nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, broj ZK uložka: 1513, k.o. 340065 Stenjevec sjever, 78. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-78) stan na III. (trećem) katu, koji sastoji od 2 sobe, kuhinje, blagavaonice, kupaonice s wc-om, hodnika i degažmana, površine 63,59 m², Ulica Mahatme Gandhija 3, kao poseban dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, Ulica Mahatme Gandhija površine 2520 m², dvorište 515 m², stambena zgrada, Zagreb, Ulica Mahatme Gandhija, zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Ulica Mahatme Gandhija 1,3, ukupno površine 2286 m², broj katastarske čestice 1290/1, broj D. L. 10.

Dokaz: izvadak iz zemljišne knjige, broj ZK uložka 1513 k.o. Stenjevec sjever
Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb

III/ Predlagatelj osiguranja s obzirom na ovršnim ispravama utvrđenu novčanu tražbinu, temeljem odredbe članka 295. do 298., Ovršnog zakona predlaže da sud donese slijedeće

RJEŠENJE

Na prijedlog predlagatelja osiguranja HEP-TOPLINARSTVA d.o.o. Zagreb, Miševečka 15 a, OIB:15907062900, a temeljem pravomoćne presude Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj:Povrv-2420/2022-10 od 26.09.2024., pravomoćnog rješenjem o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave vršitelja dužnosti javnog bilježnika, Krešimira Valić u Zagrebu, Trg Nikole Zrinskog 17, sudski predmet:Ovr-119085/2022, javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-1773/2022 od 26.05.2023.; javnog bilježnika Daniele Božić u Zagrebu, Ulica Črnomerec 29, sudski predmet:Ovr-46641/2023, javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-670/2023 od 16.08.2023.; radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od **789,55 EUR** sa zakonskom zateznom kamatom tekući na iznos od:

- 50,28 EUR od 24.04.2021. pa do isplate,
- 47,57 EUR od 22.05.2021. pa do isplate,
- 32,32 EUR od 24.06.2021. pa do isplate,
- 25,55 EUR od 23.07.2021. pa do isplate,
- 28,48 EUR od 24.08.2021. pa do isplate,
- 23,38 EUR od 23.09.2021. pa do isplate,
- 24,39 EUR od 26.10.2021. pa do isplate,
- 41,79 EUR od 25.11.2021. pa do isplate,
- 54,85 EUR od 22.12.2021. pa do isplate,
- 59,05 EUR od 26.01.2022. pa do isplate,
- 26,56 EUR od 24.06.2022. pa do isplate,
- 27,61 EUR od 23.07.2022. pa do isplate,
- 22,79 EUR od 25.08.2022. pa do isplate,
- 22,56 EUR od 23.09.2022. pa do isplate,
- 22,13 EUR od 25.10.2022. pa do isplate,
- 33,59 EUR od 15.12.2022. pa do isplate,
- 48,17 EUR od 30.12.2022. pa do isplate,
- 54,18 EUR od 28.01.2023. pa do isplate,
- 54,21 EUR od 24.02.2023. pa do isplate,
- 49,61 EUR od 24.03.2023. pa do isplate,
- 40,48 EUR od 25.04.2023. pa do isplate,

do 31.12.2022. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, od 01.01.2023. do 29.12.2023. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12. 2023. do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope tj. kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

troškova ovrhe u ukupnom iznosu od 205,79 EUR sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos od:

- 86,27 EUR od 26.09.2024. kao dana donošenja presude Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj:Povrv-2420/2022-10 do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope tj. kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,
- 49,77 EUR od 26.5.2023. kao dana donošenja rješenja o ovrsi, sudski predmet:Ovrv-119085/2022, javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovrv-1773/2022 do 29.12.2023. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope tj. kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,
- 69,75 EUR od 16.08.2023. kao dana donošenja rješenja o ovrsi, sudski predmet:Ovrv-46641/2023, javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovrv-670/2023 do 29.12.2023. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope tj. kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

parničnog troška u iznosu od 234,50 EUR od 26.09.2024. kao dana donošenja presude Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj:Povrv-2420/2022-10 do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope tj. kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

te troškova ovog postupka osiguranja koliko oni budu iznosili sa zakonskom zateznom kamatom do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope tj. kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

određuje se osiguranje **prisilnim zasnivanjem založnog prava uknjižbom založnog prava** u korist predlagatelja osiguranja HEP-TOPLINARSTO d.o.o., OIB: 15907062900, Miševečka 15a, Zagreb, na nekretnini protivnika osiguranja **ZORANA BREZAK, OIB:04372984643, Ulica Mahatme Gandhija 3, 10000 Zagreb**, upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, broj ZK uložka: 1513, k.o. 340065 Stenjevec sjever, 78. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-78) stan na III. (trećem) katu, koji sastoji od 2 sobe, kuhinje, blagavaonice, kupaonice s wc-om, hodnika i degažmana, površine 63,59 m², Ulica Mahatme Gandhija 3, kao poseban dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, Ulica Mahatme Gandhija površine 2520 m², dvorište 515 m², stambena zgrada, Zagreb, Ulica Mahatme Gandhija, zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Ulica Mahatme Gandhija 1,3, ukupno površine 2286 m², broj katastarske čestice 1290/1, broj D. L. 10 i **zabilježbom ovršnosti**.

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršnosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

Uknjižbu založnog prava i zabilježbu ovršnosti tražbine u zemljišnim knjigama provest će Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Predlagatelj zahtijeva trošak:

-za sastav prijedloga	150,00 EUR
-25 % PDV-a	37,50 EUR
-sudska pristojba	60,00 EUR

UKUPNO:.....247,50 EUR

U Zagrebu, 02.06.2026.

Za predlagatelja:

Prilog: -dokaz o plaćenju sudskoj pristojbi na prijedlog i rješenje o osiguranju